**Печатное издание органа местного самоуправления**

**Каратузский сельсовет**



№ 5 (91) от 25 сентября 2015 г.

с. Каратузское

КАРАТУЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.09.2015 с.Каратузское № 1-1

Об избрании председателя

Каратузского сельского

Совета депутатов

Руководствуясь статьей 19 Устава Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края, статьями 26 и 26.1 Регламента Каратузского сельского Совета депутатов, Каратузский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Избрать председателем Каратузского сельского Совета депутатов

Федосееву Оксану Владимировну.

2.Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в печатном издании органа местного самоуправления Каратузского сельсовета «Каратузский вестник».

Глава Каратузского сельсовета А.А. Саар

КАРАТУЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.09.2015 с.Каратузское № 1-2

Об избрании заместителя председателя

Каратузского сельского Совета депутатов

Руководствуясь статьей 27 Регламента Каратузского сельского Совета депутатов, Каратузский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Избрать заместителем председателя Каратузского сельского Совета депутатов Пяткова Максима Александровича.

2.Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в печатном издании органа местного самоуправления Каратузского сельсовета «Каратузский вестник».

Председатель Каратузского

сельского Совета депутатов О.В. Федосеева

Глава Каратузского сельсовета А.А. Саар

КАРАТУЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.09.2015 с.Каратузское № 1-3

Об образовании постоянных депутатских комиссий

Каратузского сельского Совета депутатов

Руководствуясь статьей 21 Устава Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края, статьей 21 Регламента Каратузского сельского Совета депутатов, Каратузский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Организовать из числа депутатов сельского Совета следующие постоянные депутатские комиссии:

-по экономике, бюджету и социальной политике;

-по законности, охране общественного порядка, сельскому хозяйству и предпринимательству.

2.Установить, что количественный состав каждой комиссии составляет не менее 4 депутатов сельского Совета.

3.Утвердить персональный состав депутатских комиссий:

- комиссии по экономике, бюджету и социальной политике – Шалимов Владимир Алексеевич, Шункина Ирина Львовна, Блинцов Евгений Иванович, Сомова Татьяна Петровна;

Председатель комиссии – Шалимов Владимир Алексеевич

- комиссии по законности, охране общественного порядка, сельскому хозяйству и предпринимательству –Луканев Александр Николаевич, Журавлева Елена Анатольевна, Лепешкин Валерий Михайлович, Гречишкин Сергей Николаевич.

Председатель комиссии – Луканев Александр Николаевич

4.Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в печатном издании органа местного самоуправления Каратузского сельсовета «Каратузский вестник».

Председатель Каратузского

Сельского Совета депутатов О.В. Федосеева

Глава Каратузского сельсовета А.А. Саар

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.09.2015г. | **с.Каратузское** | № 479а-П |
|  |  |  |

Об утверждении порядка определения цены земельного

участка, находящегося в муниципальной собственности,

при заключении договора купли-продажи такого участка

без проведения торгов

В соответствии с частью 2 [статьи 39.](consultantplus://offline/ref=49A0BF3DFD780C7B1C375CB9DF2E96FF7D580A66C99CEC95622B6FF1FA5497C57BA9454E20VBa4H)4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Устава Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственностиКаратузского сельсовета, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой*.*

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Каратузский Вестник».

Глава администрации А.А.Саар

Каратузского сельсовета

Приложение к Постановлению

администрации Каратузского сельсовета

от 07.09.2015г.№ 479а-П

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТАПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CA4E7FD0D353D7F339DE077D4298997A53A1u3HFE) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CA4177D0D353D7F339DEu0H7E) Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [пунктом 6 статьи 41](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CF4B74D0D353D7F339DE077D4298997A54AD3Bu9HDE) Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Каратузский сельсовет, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Каратузский сельсовет для целей продажи без проведения торгов:

1) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=9A86F3D28276F0FD66E244F633FD661019D247742AAE27387C895F5D1C7D622C972A7C79FFiBM6E) Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном 2,5% от кадастровой стоимости;

2) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=9A86F3D28276F0FD66E244F633FD661019D247742AAE27387C895F5D1C7D622C972A7C74F1iBM1E) Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1. до 01.01.2016 г. в размере, равном 2,5% от кадастровой стоимости при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

2.2. до 01.01.2016 г. в размере, равном 2,5% от кадастровой стоимости *(в пределах стоимости земельных участков установленной пунктом 2 статьи 2 Федеральный закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»*) при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений

3) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9A86F3D28276F0FD66E244F633FD661019D247772DA527387C895F5D1Ci7MDE) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном 15% от кадастровой стоимости;

4) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка размере, равном 15% от кадастровой стоимости;

5) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=9A86F3D28276F0FD66E244F633FD661019D247742AAE27387C895F5D1C7D622C972A7C79F2iBMAE) Земельного кодекса Российской Федерации размере, равном 50% от размера рыночной стоимости, определенной по результатам оценки рыночной стоимости недвижимого имущества.

В иных случаях договора купли-продажи в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаются без проведения торгов по цене определенной на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае, если цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, превышает его кадастровую стоимость, цена такого земельного участка устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

3. Оплата стоимости земельных участков, которые находятся в собственности Каратузского сельсовета, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.



Администрация Каратузского сельсовета уведомляет граждан о возможном предоставлении земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Каратузский район, 1,15 км южнее с. Каратузское, с кадастровым номером 24:19:1901001:600, площадью 5500 кв. м, с разрешенным использованием – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Администрация Каратузского сельсовета уведомляет граждан о возможном предоставлении земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Каратузский район, 1,1 км южнее с. Каратузское, с кадастровым номером 24:19:1901001:599, площадью 5500 кв. м, с разрешенным использованием – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Администрация Каратузского сельсовета уведомляет граждан о возможном предоставлении земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Каратузский район, урочище «Шумиловское болото», с кадастровым номером 24:19:1701002:900, площадью 102091 кв. м, с разрешенным использованием – скотоводство, в аренду сроком на 3 (три) года.

Администрация Каратузского сельсовета уведомляет граждан о возможном предоставлении земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Каратузский район, 0,8 км на юго – восточнее с. Каратузское, с кадастровым номером 24:19:1901001:497, площадью 243883 кв. м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Выпуск номера подготовила администрация Каратузского сельсовета.

Адрес: село Каратузское улица Ленина 30.