**Каратузский сельсовет**



№ 12 (386) от 29 декабря 2022 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.12.2022г. | с. Каратузское | № 198-П |

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда на территории Каратузского сельсовета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Феде-ральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в много-квартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления много-квартирным домом, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
2. Признать утратившим силу постановление от 17.11.2020г № 169-П. «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Каратузского сельсовета».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Каратузский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Главы Каратузского сельсовета | А. А. Саар |

Приложение № 1

к постановлению

от 27.12.2022 № -П

Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Плата за содержание (в зависимо­сти от факторов, указанных в п. 11 приложения 1 постановления Пра­вительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) и ремонт жилого помещения | Размер платы за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (в руб./м2, с НДС) |
| 1. | Плата за содержание и ремонт жи­лого помещения в доме с водопро­водом, с центральным отоплени­ем, с центральной канализацией, в том числе: | 61,27 |
| а) содержание общего имущества; | 35,10 |
| б) текущий ремонт общего имущества | 18,86 |
|  | в) услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 7,31 |

Выпуск номера подготовила администрация Каратузского сельсовета.

Тираж: 5 экземпляров.

Адрес: село Каратузское улица Ленина 30