**Каратузский сельсовет**



№ 8 (197) от 8 мая 2018 г.

с. Каратузское

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2018 г с. Каратузское № 74-П

Об утверждении муниципальной программы « Стимулирование жилищного строительства в мкр. Южный на 2018-2020 годы »

В  соответствии Федеральным законом №131 « Об общих принципах организации местного самоуправления», с Жилищным Кодексом Российской Федерации, со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу « Стимулирование жилищного строительства в мкр.Южный на 2018-2020 годы » согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании «Каратузский Вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Каратузского сельсовета А.А. Саар

Приложение к постановлению

От 04.05.2018 г №74-П

**Паспорт**

**программы «Стимулирование жилищного строительства»**

**(далее – программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Стимулирование жилищного строительства» ( далее - программа) |
| Основание  для разработки  подпрограммы | Статья 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации |
| Государственный заказчик программы | Администрация Каратузского сельсовета |
| Исполнители мероприятий программы | Администрация Каратузского сельсовета |
| Разработчик подпрограммы | Администрация Каратузского сельсовета |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Каратузского сельсовета |
| Цель подпрограммы | Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой. |
| Целевые индикаторы и показатели | Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях малоэтажного жилищного строительства в микрорайоне «Южный», с. Каратузское, Каратузского района:  2018 год – 0,0 га  2019 год – 0,0 га  2020 год – 202,5га |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на  очередной финансовый год и плановый период | Общий объем финансирования подпрограммы – 1860,5 тыс. рублей  2018 год – 0,0 тыс. рублей  2019 год – 14,5 тыс. рублей  2020 год – 1846,0 тыс. рублей  В том числе:  Средства краевого бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей  средства местного бюджета – 1860,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 0,0 тыс. рублей  2019 год – 14,5 тыс. рублей  2020 год – 1846,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающие социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы | Перечень значений показателей результативности представлен в приложении №1 к программе. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2018-2020 годы  1 этап-2018 год  2 этап- 2019 год  3 этап-2020 год |
| Система реализации контроля за исполнением подпрограммы. | Администрация Каратузского сельсовета |

**2. Обоснование программы**

2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости принятия программы.

Основной проблемой является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной и транспортной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в модернизацию коммунальной и транспортной инфраструктуры, а так же непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Проблема обеспечения земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства продолжает оставаться актуальным направлением и важным звеном в комплексном освоении территории муниципального образования, в том числе в реализации малоэтажного жилищного строительства.

В рамках реализации мероприятия «Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях малоэтажного жилищного строительства» программы «Дом», которая была реализована в 2010-2012 годах, в с. Каратузское в микрорайоне «Южный» было построено:

- 5,5 км водопроводных сетей

- 0,9 км улично-дорожной сети в гравийном исполнении,

- начато строительство электрических сетей.

В земельном квартале «Роща» микрорайона «Южный» построено 1,5 км линий электропередач, две подстанции общей мощностью 410 кВа, 1,2 км водопроводных сетей, реконструировано 1,5 км улично-дорожной сети, сделано уличное освещение, открыт автобусный маршрут.

Улично-дорожная сеть проходит от ул. Российская, которая расположена с западной стороны на расстоянии 10 м от автодороги «Каратузское-Нижний Кужебар». Улично-дорожная сеть (автодорога, тротуары) проведена в восточном направлении по улицам Трофимова, Крестьянская, Кирпичная, Роща, Центральная, Славянская, Сосновая, Циолковского, Лепешинской, Кузьмина. Ширина улиц равна 25 метрам, в том числе дорожное полотно - 3 метра, с двумя полосами движения, с размещением тротуара с обоих стороны по 1,5 км каждый.

На сегодняшний день часть земельных участков розданы жителям села Каратузское, а именно молодым специалистам, многодетным семьям под строительство индивидуальных жилых домов.

В 2018-2020 годах в микрорайоне « Южный» планируется:

1) обеспечить электричеством 16 улиц общей протяженностью 19 328 метров. Расчетная стоимость затрат на электрификацию микрорайона, в том числе устройство уличного освещения составляет 28,0 млн. рублей.

2) выполнить работы по капитальному ремонту существующих автомобильных дорог, а так же по строительству новых автомобильных дорог, что составит 122,4 млн. рублей.

3) устроить водопроводные сети с установкой пожарных гидрантов общей протяженностью 19 328 метров, расчетная стоимость затрат на водоснабжение микрорайона «Южный» составляет 34,2 млн. рублей.

2.2. Основные цели и задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы, показатели.

Целью программы являются:

- создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

Задачами программы являются:

- обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Целевые показатели и индикаторы подпрограммы:

Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного жилищного строительства:

2018 год – 0,0

2019 год – 0,0

2020 год – 202,5 га.

**3. Мероприятие программы**

3.1. Мероприятие №1. «Строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры».

Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Каратузского сельсовета.

Срок реализации мероприятия 2018-2020 годы.

Средства местного бюджета на реализацию мероприятия №1 на 2018-2020 годы предусмотрены в объеме 1846,0 тыс. руб. в том числе:

2018 год – 0,0 тыс. руб.

2019 год – 0,0 тыс. руб.

2020 год – 1846,0 тыс. руб.

3.2. Мероприятие №2 «Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры»

Средства местного бюджета на реализацию мероприятия №2 на 2018-2020 годы предусмотрены в объеме 14,5 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 0,0 тыс. руб.

2019 год – 14,5 тыс. руб.

2020 год – 0,0 тыс. руб.

**4. Механизм реализации программы**

4.1 Финансирование программы осуществляется за счет средств местного и краевого бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Администрация Каратузского сельсовета:

4.2. Финансирование мероприятия №1 осуществляется в пределах бюджетных ассигнований местного бюджета в целях исполнения обязательств по заключённым контрактам (договорам), на основании:

- копии муниципального контракта (договора) на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг;

- акта выполненных работ;

- счет-фактуры на оплату товаров, работ, услуг.

4.3. Финансирование мероприятия №2 осуществляется в пределах бюджетных ассигнований местного бюджета в целях исполнения обязательств по заключённым контрактам (договорам), на основании:

- копии муниципального контракта (договора) на оказание услуг;

- акта выполненных работ;

-счет-фактуры на оплату работ, услуг.

2.3.3. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется администрацией Каратузского сельсовета, финансовым управлением администрации Каратузского сельсовета в соответствии с действующим законодательством.

**5.Оценка социально-экономической эффективности и**

**экологических последствий от реализации мероприятий программы**

От реализации программного мероприятия №1 ожидается достижение следующих результатов:

- площадь земельных участков, которая будет обеспеченна коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях малоэтажного жилищного строительства – 202,5 га.

**6. Организация управления программой и**

**контроль за ходом ее выполнения**

2.4.1. Организацию управления программой осуществляет администрация Каратузского сельсовета.

Администрация Каратузского сельсовета несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Администрация Каратузского сельсовета осуществляет:

- координацию исполнения программных мероприятий, мониторинг их реализации;

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

- подготовку отчетов о реализации подпрограммы.

- ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы в соответствии с Порядком проведения и критериями оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию программы, осуществляет финансовое управление администрации Каратузского.

Текущий контроль за ходом выполнения программы осуществляет администрация Каратузского сельсовета.

2.4.2. Администрация Каратузского сельсовета для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации программы организует ведение и представление ежеквартальной отчетности (за первый, второй и третий кварталы).

**7. Ресурсное обеспечение программы**

[Мероприятия](file:///C:\Users\Sinitcina\Desktop\подпрограмма%20южный1.docx#Par1688) программы, приведенные в приложении № 2 к настоящей программе, предусматривают их реализацию за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом администрации Каратузского сельсовета на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, а также за счет субсидий из краевого бюджета.

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет: 1860,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

краевого бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей

местного бюджета – 1860,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год – 0,0.тыс. рублей;

2019 год – 14,5 тыс. рублей.

2020 год – 1846,0 тыс. рублей

Целевые индикаторы и мероприятия программы будут ежегодно дополняться, и корректироваться по итогам выполнения мероприятий подпрограммы за отчетный финансовый год.

Приложение №1к постановлению

От 04.05.2018 г №74-П

Перечень и значения показателей результативности программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель, показатели результативности | Единица  Измерения | Источник  информации | Годы реализации программы | | | |
| Предыдущий финансовый 2017 год | текущий финансовый 2018 год | 1-ый год планового периода 2019 | 2-ой год планового периода 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель подпрограммы: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса  Задача подпрограммы: Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой | | | | | | | |
| 1 | Годовой объем ввода жилья | тыс.кв.м | Администрация Каратузского сельсовета | 0,342 | 0,6 | 0,8 | 1,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Площадь земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях малоэтажного жилищного строительства | га | Администрация Каратузского сельсовета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 202,5 |
| 3 | Количество разработанной проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы | единиц | Администрация Каратузского сельсовета | 0 | 0 | 1 | 0 |

Приложение №2 к постановлению

От 04.05.2018 г №74-П

Перечень мероприятий программы

|  | Цели, задачи, мероприятия программы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год | первый год планового периода | второй год планового периода | Итого на очередной финансовый год и плановый период  2018-2020 |
|  | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса | | | | | | | | | | |
|  | Задача: Обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой | | | | | | | | | | |
| 1 | Мероприятие №1 «Строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры» | Администрация Каратузского сельсовета | 600 | 0503 | 0510000000 | 243 | 0,0 | 0,0 | 1846,0 | 1846,0 | Строительство 19,238 км водопроводной сети, строительство 19,238 км электрических сетей, устройство 19,238 км дорог |
| 2 | Мероприятие №2 «Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры» | Администрация Каратузского сельсовета | 600 | 0503 | 0510000000 | 244 | 0,0 | 14,5 | 0,0 | 14,5 |  |

Выпуск номера подготовила администрация Каратузского сельсовета.

Тираж: 50 экземпляров.

Адрес: село Каратузское улица Ленина 30